

Estamos en el



de Palmira



Estamos en

el



de Palmira



¿Por qué *Palmira*?

Palmira se localiza al sur del Valle del Cauca, hace parte del área metropolitana de Cali y se encuentra a una distancia aproximada de 22 kms de esta.

Con sus 328.367* habitantes, es la segunda ciudad en importancia del departamento y la tercera en población.

*Cifra oficial del DANE. La Población actual de Palmira es de 302.642 + 8,5% de personas no censadas (promedio nacional).



¿Por qué elegir al **Centro Comercial La Cometa**?

 Estamos ubicados en la mejor esquina de la ciudad:
La Calle 42 con Carrera 19

 Fácil acceso

 Grupo objetivo consolidado económicamente

 Cerca de nuevos desarrollos de vivienda





Descripción



16.043 m² de área construida y 10.819 m² de área comercial en una sola planta



3 almacenes ancla y locales Comerciales



Gimnasio



Supermercado



Plazoleta de comidas



445 Parqueaderos



Zona financiera



Entretenimiento

*Las áreas pueden variar durante el proceso de construcción

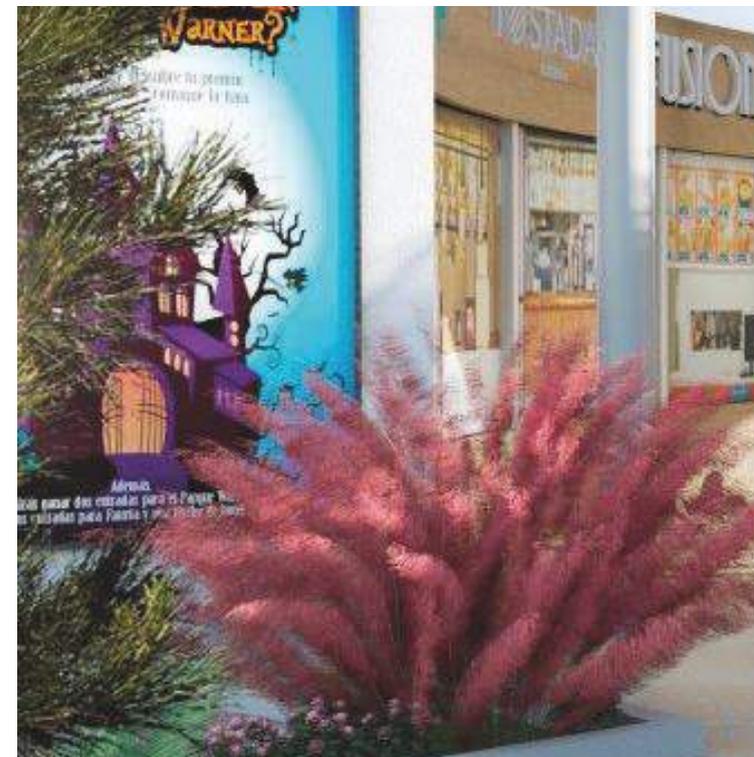


La Cometa

Centro Comercial

Compras Gastronomía
Cercanía Comodidad
Entretenimiento
Familia

Alegría Tradición Variedad Diversión Seguridad







La Cometa

Centro Comercial



Gimnasio



**Locales
Comerciales**





**Plazoleta
de Comidas**



Entretenimiento



Supermercado



**Zona
Financiera**



Estamos en el  de Palmira

Información Demográfica (AICP*)

POBLACIÓN

NSE**	% Participación	Población	Promedio de Personas por hogar	Hogares
1	20,77%	66.364	4,69	20.831
2	27,66%	88.401	4,21	27.748
3	32,62%	104.243	3,43	32.721
4	11,10%	35.487	2,64	11.139
5	7,85%	25.081	1,87	7.873
Total Hab.AICP	100%	319.577	3,37	100.311

*AICP: Área de Influencia Comercial Potencial | ** NSE: Nivel Socio Económico



Ingresos y Gastos del AICP

NSE	Total Habitantes	Total Hogares	Gasto GAFO* + NO GAFO** (56%)
1	66.364	20.831	43.352.703.521
2	88.401	27.748	455.402.618.070
3	104.243	32.721	685.023.994.089
4	35.487	11.139	251.092.643.241
5	25.081	7.873	227.919.377.246
AICP	319.577	100.311	1.622.791.336.166

***Gafo:** Artículos destinados para uso personal o para el hogar

****No Gafo:** Artículos por fuera de la anterior categoría. Entretenimiento, salud, corporativo, deportes.



**Estamos en
el 
de Palmira**



La Cometa

Centro Comercial



Calle 42 con Carrera 19



+57 321 778 1848- 350 684 8744



liliana.rojas@bonanzabrokers.com / sandra.capera@bonanzabrokers.com

