

**Business  
Brokers**



**CENTENARIO**  
CENTRO COMERCIAL



**CENTENARIO**  
CENTRO COMERCIAL

# LOCAL COMERCIAL 108 - 109

## C.C.CENTENARIO: Área total 80m<sup>2</sup>

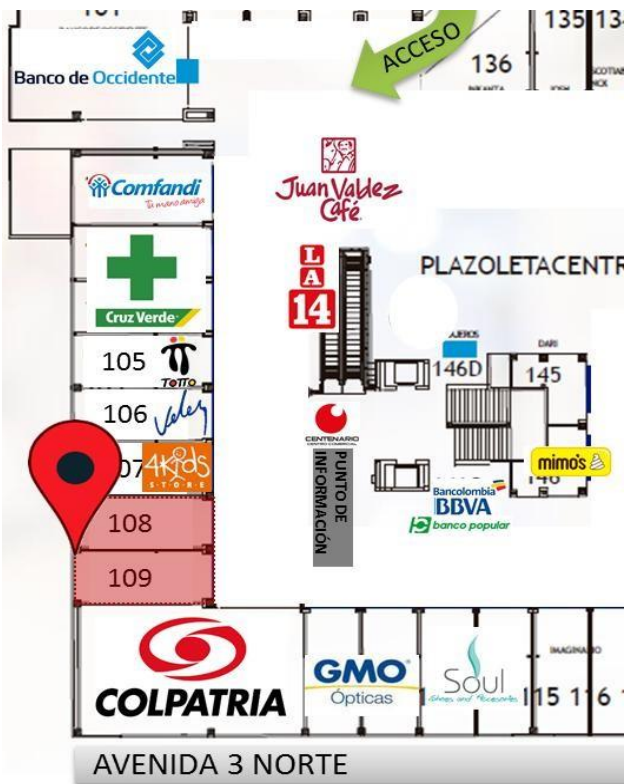
### Ubicación estratégica en primer piso.

Centro Comercial Centenario con ubicación estratégica y de muy fácil acceso. Cuenta con:

- ✓ Más de 366.000 visitantes al mes.
  - ✓ Perfil socioeconómico estratos 4,5 y 6.
  - ✓ Más de 150 marcas
  - ✓ 440 Parquaderos
  - ✓ Vigilancia 24 Horas
  - ✓ Oferta cultural y hotelera a menos de 1KM
- Locales No. 108 y 109 con Área total 80m<sup>2</sup>  
Se pueden rentar unidos o independientes.  
Especificaciones técnicas de cada local:

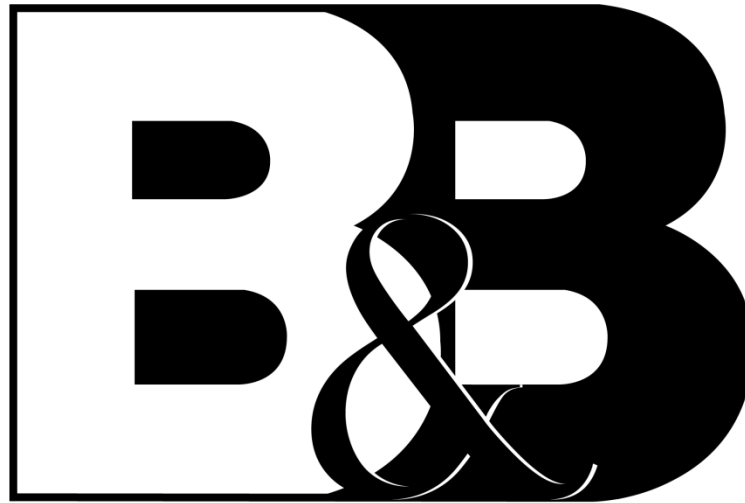
- |                          |                |
|--------------------------|----------------|
| ✓ Frente: 3,7 mts.       | ✓ Área abierta |
| ✓ Fondo: 10,3 mts.       | ✓ Mezzanine    |
| ✓ Altura libre 5,57 mts. | ✓ Iluminación  |





## **DOCUMENTOS PARA LA PÓLIZA DE ARRENDAMIENTO**

- Sarlaft completamente diligenciado (Se adjunta).
- Cámara de Comercio no mayor a 3 meses de expedición.
- Fotocopia del representante legal.
- Estados Financieros comparativos de los dos últimos años 31/12/2018 y 31/12/2019.
- Declaración de Renta - Últimos 2 años.
- Extractos Bancarios - Últimos 3 meses.
- Rut.
- Carta de intención con condiciones de negociación (Se adjunta).



# **Business Brokers**

*Liliana Rojas H. +57 321 7781848*

*Sandra Capera +57 350 6848744*

[www.bonanzabrokers.com](http://www.bonanzabrokers.com)