

**Business  
Brokers**



**CENTENARIO**  
CENTRO COMERCIAL



**CENTENARIO**  
CENTRO COMERCIAL



# LOCAL COMERCIAL 105

C.C.CENTENARIO: Área total 40m<sup>2</sup>



## Ubicación estratégica en Primer Piso!

Centro Comercial Centenario con ubicación estratégica y de muy fácil acceso. Cuenta con:

- ✓ Más de 366.000 visitantes al mes.
- ✓ Perfil socioeconómico estratos 4,5 y 6.
- ✓ Más de 150 marcas
- ✓ 440 Parqueaderos
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Oferta cultural y hotelera a menos de 1KM

Local No. 105 con Área total 40m<sup>2</sup>+ Mezzanine  
Especificaciones técnicas:

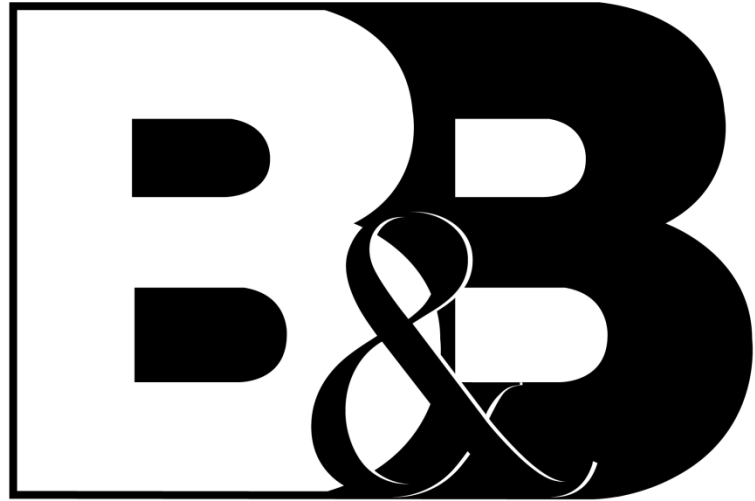
- ✓ Frente: 3,7 mts.
- ✓ Área abierta
- ✓ Fondo: 10,3 mts.
- ✓ Mezzanine
- ✓ Altura libre 5,57 mts.
- ✓ Iluminación





## **DOCUMENTOS PARA LA PÓLIZA DE ARRENDAMIENTO**

- Sarlaft completamente diligenciado (Se adjunta).
- Cámara de Comercio no mayor a 3 meses de expedición.
- Fotocopia del representante legal.
- Estados Financieros comparativos de los dos últimos años 31/12/2018 y 31/12/2019.
- Declaración de Renta - Últimos 2 años.
- Extractos Bancarios - Últimos 3 meses.
- Rut.
- Carta de intención con condiciones de negociación (Se adjunta).



# **Business Brokers**

*Liliana Rojas H. +57 321 7781848*

*Sandra Capera +57 350 6848744*

[\*www.bonanzabrokers.com\*](http://www.bonanzabrokers.com)