



B&B
Business
Brokers



OFICINA 403

EDIFICIO TORRE CCI OCCIDENTE

Calle 6 #6N – 19

Torre CCI de Occidente

- La oficina 403 está ubicada en el edificio Torre CCI de Occidente, ícono corporativo en el norte de la ciudad de Cali.
- Complejo empresarial privado, seguro y exclusivo.
- Cercanía a zonas hoteleras, centros de negocios, centros comerciales y aeropuerto.
- El edificio cuenta con acceso vehicular Car Lobby para comodidad de llegada y con una torre exclusiva de parqueaderos para autos, motos y bicicletas.



Torre CCI de Occidente



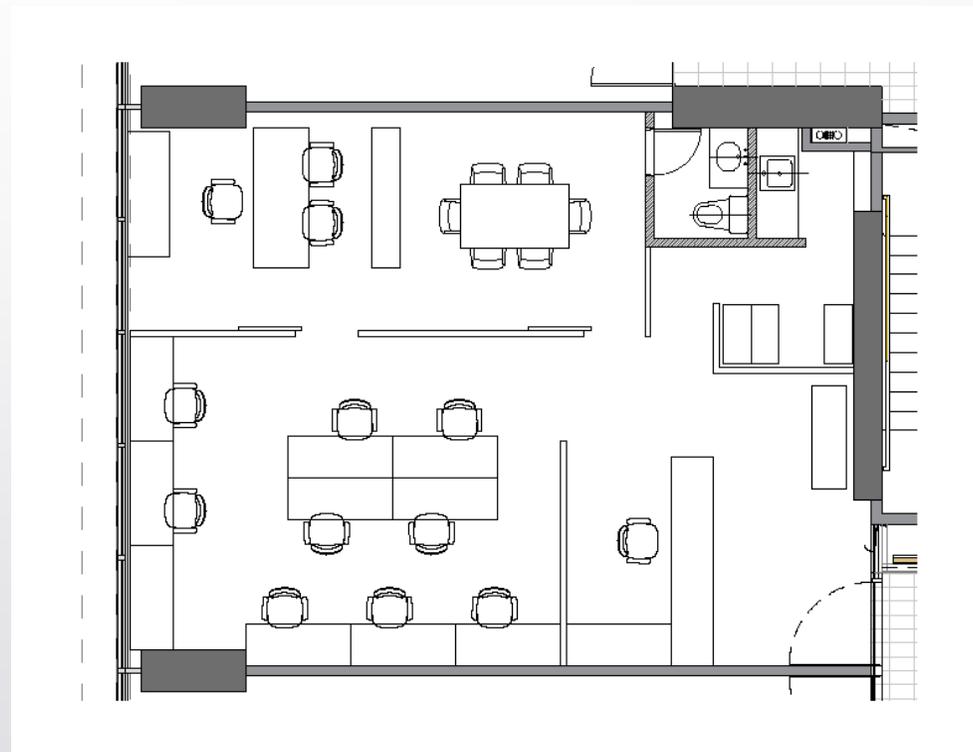
- Cuenta con áreas de integración, espacios colaborativos en cada piso, área de ejercicios y un auditorio central para conferencias y reuniones de trabajo.
- 5 ascensores, circuito cerrado de televisión, planta de emergencia, red contra incendios, recolección de aguas lluvias, terrazas verdes, ventilación natural.
- Proceso de Certificación LEED. Reducción en el costo operativo de la compañía y la protección del medio ambiente.
- En el piso 7 se integra al proyecto 500 m² de terraza verde de uso privado al aire libre.

Descripción Oficina 403

- Área de 89 m² y 3.75 mts de altura libre, con 4 parqueaderos disponibles.

Acabados Arquitectónicos

- ✓ Puerta de acceso: Vidrio templado 10mm con cerraduras inferior y superior con módulo de madera giratorio para permitir ventilación.
- ✓ Piso: Porcelanato Decorceramica Living 60*60 Greige.
- ✓ Muros: Pintura blanca sobre estuco y pantallas en concreto a la vista.
- ✓ Muros baño y cocineta: Construido en Drywall, en superboard interno y panel yeso externo.



Descripción Oficina 403



- ✓ Aparatos sanitarios: Sanitario y lavamanos estilo Montecarlo Het al blanco.
- ✓ Espejo: Flotado de 1.10 x .86 mts.
- ✓ Incrustaciones: 4 und en el baño.



- ✓ Cielo falso: En baño, placa de superboard y en cocineta panel yeso.
- ✓ Guardaescobas: Madera
- ✓ Cocineta: Mueble inferior y superior en madera e incluye mesón en acero inoxidable.
- ✓ 8 lámparas Templa Lenis E13
3 lámparas Templa Lenis E16
2 balas Saturno Iltec Lenis 13W

Descripción Oficina 403

Instalaciones especiales

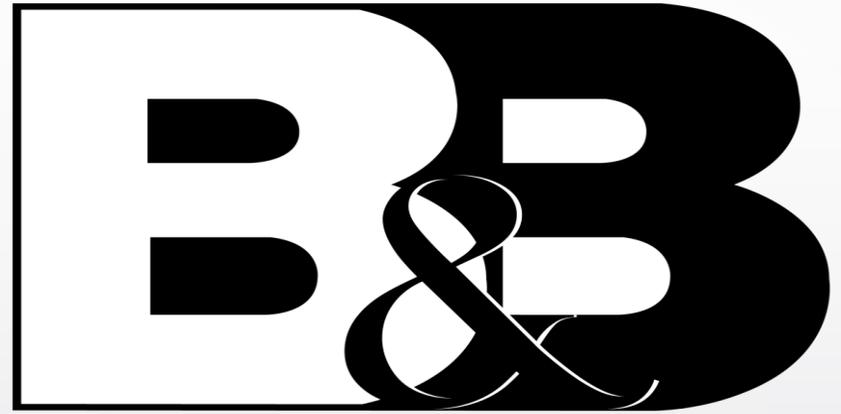
- ✓ Aire acondicionado: Con ductos en fibra de vidrio; incluye termostato de zona programable.
- ✓ Extractor de baño: Con su respectivo ducto en lámina galvanizada cal 24.
- ✓ Instalaciones hidrosanitarias: Tuberías PVC sanitarias y de presión bajo Norma.



Descripción Oficina 403



- Instalaciones Red de Incendio: Sistema contra incendio con 6 rociadores.
- Detección de incendio e intrusión: Con 4 sensores de humo direccionable, análogo, sensor térmico direccionable en la cocineta y 1 modulo aislador.
- Instalaciones eléctricas: Canaleta porta cable de 100x40mm para 9 salidas de toma doble monofásica con polo a tierra, 1 tomas GFCI en cocineta y 1 toma monofásico en baño.



Business Brokers

Liliana Rojas H. **+57 321 7781848**
Sandra Capera **+57 350 6848744**

www.bonanzabrokers.com