

**Business  
Brokers**



  
**CHIPICHAPE**



CENTRO COMERCIAL  
**CHIPICHAPE**  
*Encantador*

- ✓ Top of Mind de la categoría en Cali (Revista DINERO)
  - ✓ 1.650.000 visitantes mes
  - ✓ 55.000 visitantes diarios
- ✓ 8300 Vehículos ingresan diariamente
  - ✓ 2100 parqueaderos disponibles



# PRESENTACIÓN

LOCALES 609 Y 610  
SOBRE PLAZOLETA CENTRAL

CENTRO COMERCIAL CHIPICHAPE

# UBICACIÓN GENERAL



➤ Locales- 609 y 610

Local 610

Local 609



# CONDICIONES DE NEGOCIACIÓN

Local 610

Local 609

Plazoleta Central



**Local 609: 25 M2 aprox.**

**Local 610: 50 M2 aprox.**

# RENDER REMODELACION PLAZOLETA CENTRAL



El Plan Maestro 2013 - 2023 del Centro Comercial Chipichape es un proyecto a ejecutarse por etapas, de acuerdo con lo aprobado por la Asamblea General. Las imágenes con las que se presentan y/o recrean y/o ambientan las etapas del Plan Maestro (contenido arquitectónico, estructural, de diseño y publicidad en general) son de referencia y corresponden a simulaciones o proyecciones que pueden diferir del diseño finalmente aprobado y/o ejecutado (obra física). Por lo tanto, las mismas no generan vinculación ni oferta comercial que suponga exigibilidad u obligación de cumplimiento.

# RENDER REMODELACION PLAZOLETA CENTRAL



El Plan Maestro 2013 - 2023 del Centro Comercial Chipichape es un proyecto a ejecutarse por etapas, de acuerdo con lo aprobado por la Asamblea General. Las imágenes con las que se presentan y/o recrean y/o ambientan las etapas del Plan Maestro (contenido arquitectónico, estructural, de diseño y publicidad en general) son de referencia y corresponden a simulaciones o proyecciones que pueden diferir del diseño finalmente aprobado y/o ejecutado (obra física). Por lo tanto, las mismas no generan vinculación ni oferta comercial que suponga exigibilidad u obligación de cumplimiento.

# RENDER REMODELACION PLAZOLETA CENTRAL



El Plan Maestro 2013 - 2023 del Centro Comercial Chipichape es un proyecto a ejecutarse por etapas, de acuerdo con lo aprobado por la Asamblea General. Las imágenes con las que se presentan y/o recrean y/o ambientan las etapas del Plan Maestro (contenido arquitectónico, estructural, de diseño y publicidad en general) son de referencia y corresponden a simulaciones o proyecciones que pueden diferir del diseño finalmente aprobado y/o ejecutado (obra física). Por lo tanto, las mismas no generan vinculación ni oferta comercial que suponga exigibilidad u obligación de cumplimiento.

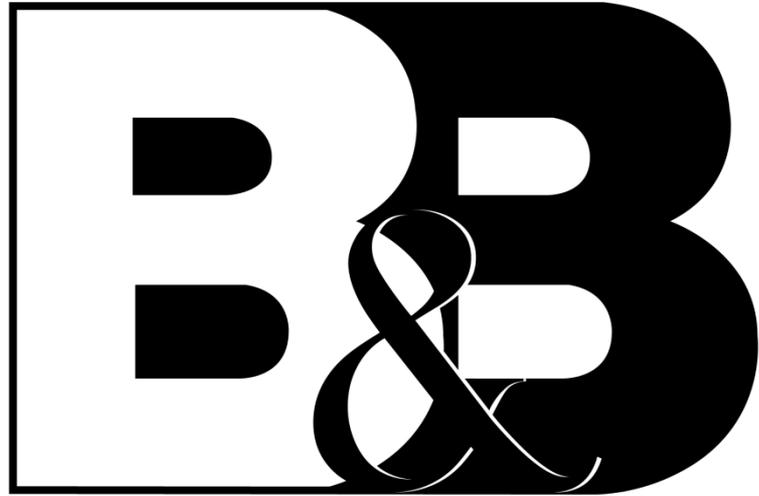
# RENDER REMODELACION PLAZOLETA CENTRAL



El Plan Maestro 2013 - 2023 del Centro Comercial Chipichape es un proyecto a ejecutarse por etapas, de acuerdo con lo aprobado por la Asamblea General. Las imágenes con las que se presentan y/o recrean y/o ambientan las etapas del Plan Maestro (contenido arquitectónico, estructural, de diseño y publicidad en general) son de referencia y corresponden a simulaciones o proyecciones que pueden diferir del diseño finalmente aprobado y/o ejecutado (obra física). Por lo tanto, las mismas no generan vinculación ni oferta comercial que suponga exigibilidad u obligación de cumplimiento.

## **DOCUMENTOS PARA LA PÓLIZA DE ARRENDAMIENTO**

- Sarlaft completamente diligenciado (Se adjunta)
- Cámara de Comercio no mayor a 3 meses de expedición.
- Fotocopia del representante legal
- Estados Financieros comparativos de los dos últimos años 31/12/2018 y 31/12/2019
- Declaración de Renta - Últimos 2 años
- Extractos Bancarios - Últimos 3 meses
- Rut
- Carta de intención con condiciones de negociación (Se adjunta)



# **Business Brokers**

*Liliana Rojas H. +57 321 7781848*

*Sandra Capera +57 350 6848744*

[\*www.bonanzabrokers.com\*](http://www.bonanzabrokers.com)