

**Business
Brokers**



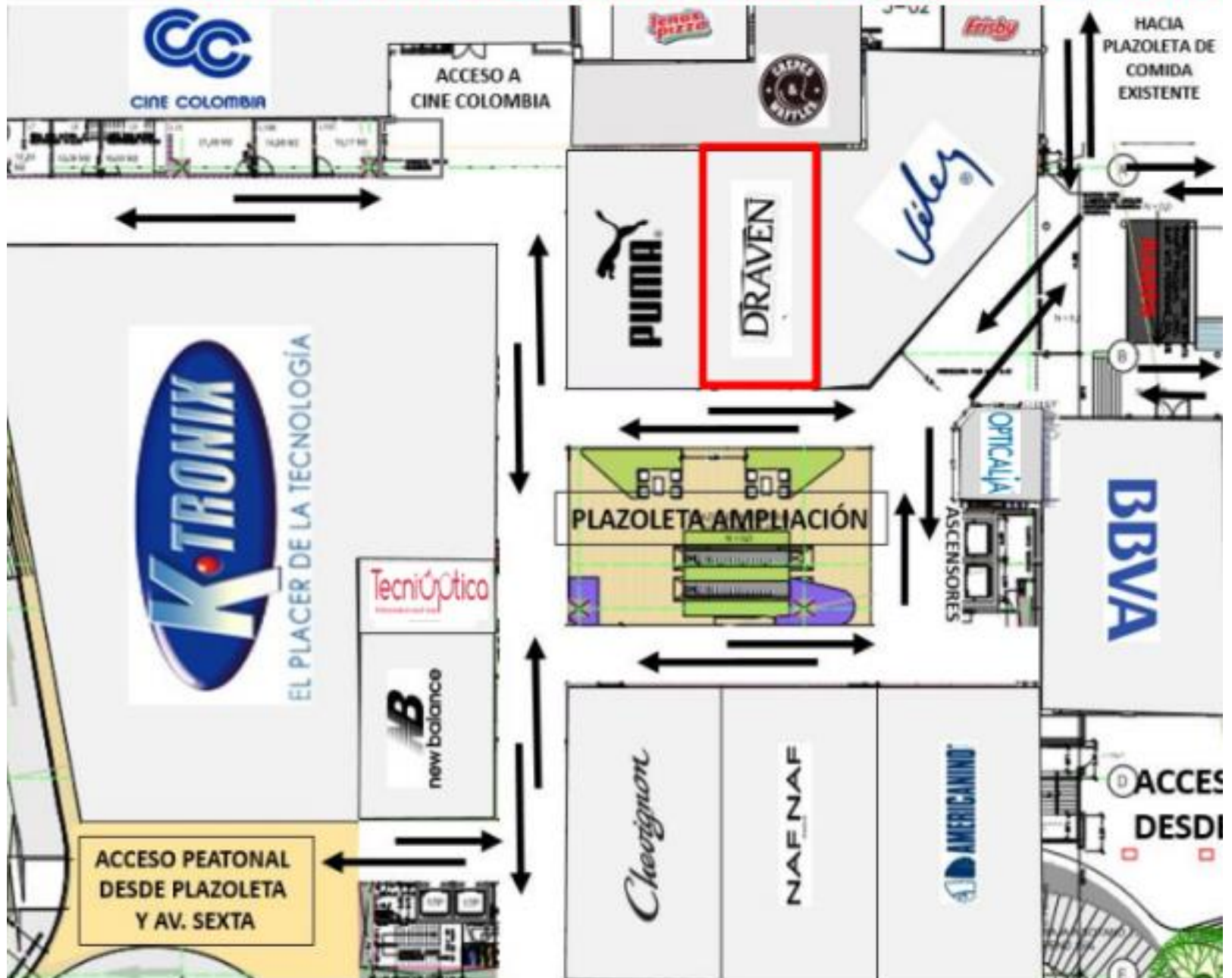

CHIPICHAPE



CENTRO COMERCIAL CHIPICHAPE:

- ✓ Top of Mind de la categoría en Cali (Revista DINERO)
 - ✓ 1.650.000 visitantes mes
 - ✓ 55.000 visitantes diarios
- ✓ 8300 Vehículos ingresan diariamente
 - ✓ 2100 parqueaderos disponibles

ZONA DE AMPLIACIÓN -ETAPA 1- NIVEL 1 –COMERCIO- LOCAL !



ZONA DE AMPLIACIÓN -ETAPA 1- NIVEL 1 –COMERCIO-

LOCAL 9-103- 103,66M2



LOCAL COMERCIAL

Área 103 m²



Ubicación estratégica en Primer Piso!

Ubicación estratégica en Primer Piso!



- ✓ Frente: 6,5 mts.
- ✓ Fondo: 17 mts.
- ✓ Área abierta
- ✓ Altura libre 6,7 metros
- ✓ Mezzanine
- ✓ Iluminación
- ✓ Red Contra Incendios
- ✓ Más de 1,650,000 de visitantes al mes.
- ✓ Perfil socioeconómico estratos 4, 5 y 6.
- ✓ Más de 350 marcas
- ✓ 2.100 Parquederos
- ✓ Vigilancia 24 Horas



MEZZANINE

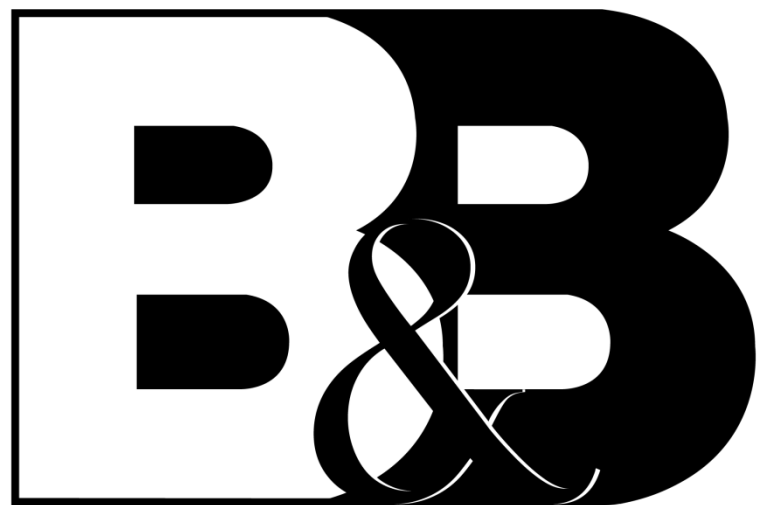
Ubicación privilegiada: muy cerca de semi-anclas como Ktronix, Cinecolombia, Creppes & Waffles; y junto a Velez, Chevignon, Naf Naf, entre otras grandes marcas.



El Plan Maestro 2013 - 2023 del Centro Comercial Chipichape es un proyecto a ejecutarse por etapas, de acuerdo con lo aprobado por la Asamblea General. Las imágenes con las que se presentan y/o recrean y/o ambientan las etapas del Plan Maestro (contenido arquitectónico, estructural, de diseño y publicidad en general) son de referencia y corresponden a simulaciones o proyecciones que pueden deferir del diseño finalmente aprobado y/o ejecutado (obra física). Por lo tanto, las mismas no generan vinculación ni oferta comercial que suponga exigibilidad u obligación de cumplimiento.

DOCUMENTOS PARA LA PÓLIZA DE ARRENDAMIENTO

- Sarlaft completamente diligenciado (Se adjunta)
- Cámara de Comercio no mayor a 3 meses de expedición.
- Fotocopia del representante legal
- Estados Financieros comparativos de los dos últimos años 31/12/2018 y 31/12/2019
- Declaración de Renta - Últimos 2 años
- Extractos Bancarios - Últimos 3 meses
- Rut
- Carta de intención con condiciones de negociación (Se adjunta)



Business Brokers

Liliana Rojas H. +57 321 7781848

Sandra Capera +57 350 6848744

[**www.bonanzabrokers.com**](http://www.bonanzabrokers.com)